**Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.**

**1. Информация об условиях публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения.**

Требования к условиям договора о подключении к тепловым сетям устанавливается Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя") Договор о подключении является публичным договором.

Договор о подключении к тепловым сетям (далее по тексту - Договор) заключается между ООО «Теплосети» (Исполнитель), владеющим на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляется подключение и лицом, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения (Заявитель).

Согласно Договору, Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения Договора является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

**Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон и содержит следующие существенные условия:**

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению:

***Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем*** *до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:*

*а) подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;*

*б) разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;*

*в) проверку Исполнителем выполнения заявителем условий подключения;*

*г) осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.*

*Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.*

*В таком случае Исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

*В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:*

*обязанность Заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;*

*обязанность Заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;*

*обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.*

***При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:***

*а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;*

*б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 1;*

*в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);*

*г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.*

***Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем*** *в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:*

*разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;*

*выполнение условий подключения.*

***При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:***

*а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;*

*б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;*

*в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;*

*г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;*

*д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.*

б) срок подключения;

*Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.*

*Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.*

*Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.*

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

*Размер платы за подключение к системе теплоснабжения рассчитывается путем умножения платы за подключение, утвержденной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя.*

*Размер платы определяется в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, определенной соответственно по формуле:*

*П = Т х Q*

*где:*

*П - плата за подключение объекта Заявителя, руб.;*

*Q - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/час;*

*Т - плата за подключение, утвержденная уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, руб. / Гкал/ч*

*Т=тариф\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), согласно Решения РСТ Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.*

*П =\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_\_\_\_ =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (без НДС).*

***Актуальная информация по установленным тарифам на подключение размещена на официальном сайте Исполнителя:*** [**http://ts.volgaenergo.ru/**](http://ts.volgaenergo.ru/)

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

*Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:*

*- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;*

*- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;*

*- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.*

*В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 39 Правил подключения и положениями договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.*

*В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.*

*В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.*

*В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.*

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

*Размер тепловой нагрузки определяется в соответствии с заявкой на подключение.*

е) местоположение точек подключения;

*Местоположение точек подключения определяется в соответствии с Условиями подключения, являющихся неотъемлемой частью договора.*

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения:

*Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования определены в Условиях подключения к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение.*

*Условия подключения содержат следующие сведения:*

*а) планируемые точки подключения;*

*б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;*

*в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);*

*г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;*

*д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;*

*е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;*

*ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;*

*з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;*

*и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;*

*к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;*

*л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;*

*м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;*

*н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).*

з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

*За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.*

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

**2. Информация об условиях договора, на которых осуществляется оказание услуг по передаче тепловой энергии**

Требования к условиям договора оказания услуг по передаче тепловой энергии устанавливаются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003года, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 года.

По договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплосетевая организация (ООО «Теплосети») обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии содержит следующие существенные условия:

- максимальная величина мощности тепловых сетей, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии теплоснабжающей организации;

- объем передаваемой теплосетевой организации тепловой энергии теплоснабжающей организации в календарном году с разбивкой по месяцам и видам теплоносителя;

- перечень точек приема и точек передачи.

- срок начала оказания услуг и срок окончания;

- режимы и параметры тепловой энергии;

- заявленная величина мощности тепловых сетей теплосетевой организации, с распределением указанной величины по каждой точке передачи тепловой;

- ответственность теплосетевой органиазации и теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяемая границами балансовой принадлежности и фиксируемая в акте о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

- обязательства сторон по обеспечению учета передаваемой тепловой энергии в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства РФ;

- порядок определения тепловых потерь;

- порядок обеспечения доступа Сторон к тепловым сетям и приборам учета;

- порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- порядок прекращения подачи тепловой энергии;

Расчет за услуги по передаче тепловой энергии осуществляется теплоснабжающей организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплосетевой организации.

Расчетным периодом для оплаты услуг по передаче тепловой энергии является один календарный месяц.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Зона ответственности теплоснабжающей организации:

а) прекращение поставки тепловой энергии в сети теплосетевой организации;

б) направление теплосетевой организации необоснованной заявки на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии;

в) возникновение последствий в результате надлежащего исполнения заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление тепловой энергии;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

Зона ответственности теплосетевой организации:

а) перерывы в передаче тепловой энергии, превышающие продолжительность, установленную действующими нормативно-правовыми актами по вине теплосетевой организации, нарушения режима и параметров передачи тепловой энергии в сетях теплосетевой организации;

б) утечки сетевой воды на тепловых сетях теплосетевой организации;

в) несвоевременное или ненадлежащее исполнение заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии, при отсутствии задолженности по оплате заявок теплосетевой организации;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

**Сведения о договорах, заключенных в соответствии с** [**частями 2.1**](consultantplus://offline/ref=AAB6F06428CA9AA230C09D4E312B6E7A6AAA3A4B15F8568A8F36ABB5D3FC7D65AB1B62E764pBE9L) **и** [**2.2**](consultantplus://offline/ref=AAB6F06428CA9AA230C09D4E312B6E7A6AAA3A4B15F8568A8F36ABB5D3FC7D65AB1B62E764pBEDL) **статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"**

Договора в соответствии с частями 2.1. и 2.2. статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" в ООО "Теплосети" отсутствуют